

1. **Toepasselijkheid:**
  - # Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarin Stallingwestbrabant.nl als stallinghouder optreedt.
  - # Huurder is eenieder die enig object stalt bij Stallingwestbrabant.nl .
  - # Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken.
  - # De stallingovereenkomst tussen stallinghouder en huurder komt tot stand bij het ondertekenen van het stalling-Contract waarbij huurder verklaart bekend en akkoord te zijn met de stallingvoorwaarden.
2. **Stalling:**
  - # De stallinghouder verbindt zich tegenover de huurder om tegen betaling, het te stallen object te bewaren in een stallingruimte staande en gelegen aan De Langeweg 76, 4765 TG te Zevenbergschen Hoek en dit na afloop van de stallingperiode nadat de hieraan verbonden verplichtingen geheel zijn voldaan terug te geven.
3. **Stallingperiode:**
  - # De stallingovereenkomst wordt telkens aangegaan voor een periode van 1 jaar en begint op 1 januari.
  - # De stallingovereenkomst kan zowel door stallinghouder als door huurder, minimaal 2 maanden voor de afloop van het lopende stallingjaar, schriftelijk worden opgezegd.
  - # Bij niet tijdige opzegging wordt de stallingovereenkomst geacht stilzwijgend voor 1 jaar te zijn verlengd.
  - # Tussentijds is deze overeenkomst behoudens onvoorziene omstandigheden niet opzegbaar.
  - # Afwijkend stallingjaar alleen in overleg met stallinghouder mogelijk. Dit wordt schriftelijk bevestigd aan huurder.
4. **prijs en betaling:**
  - # Huurder is aan stallinghouder de stallingvergoeding volledig bij vooruitbetaling verschuldigd.
  - # Indien de huurder niet tijdig betaalt is hij van rechtswege in verzuim en heeft stallinghouder zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het geheel verschuldigde bedrag, de rente zijnde 1,0% per maand en alle bijkomende kosten te verhalen.
  - # Bij tussentijdse huuronderbreking door huurder zal de stallingvergoeding niet worden terugbetaald.
  - # Er vindt geen teruggave van stallingvergoeding plaats als tijdens de duur van de overeenkomst geen gebruik gemaakt wordt van de stallingplaats.
  - # Verhogingen van de stallingvergoeding zullen slechts mogelijk zijn per verlengdatum en zullen uiterlijk 2 maanden voor de afloop van de (verlengde) contractduur schriftelijk door stallinghouder aan de huurder bekend gemaakt zijn.
  - # Bij verandering van het gestalde object, dienen de nieuwe gegevens en afmetingen te worden doorgegeven aan de stallinghouder. Indien het object groter is, is een stallingvergoeding overeenkomstig de vernieuwde afmetingen verschuldigd. Indien het object kleiner is leidt dit niet tot een gedeeltelijke teruggave van de betaalde stallingsom.
  - # Stallinghouder behoudt zich het recht voor om stalling van een vervangend object te weigeren.
5. **Ophalen en terugbrengen:**
  - # Het bovengenoemde object kan kosteloos 3 maal per stallingjaar worden opgehaald en weer terug gebracht.
  - # Elke keer extra halen en terugbrengen kost €10,- totaal. Halen en brengen zien wij als 1 handeling.
  - # Huurder dient hieromtrent minimaal 2 werkdagen van tevoren met stallinghouder een afspraak te maken per E-mail, telefoon of fax onder vermelding van het vaknummer waarin Uw object zich bevindt.
  - # Het bovengenoemd object wordt door stallinghouder op verzoek van de huurder buiten de overdekte stalling geplaatst en bevindt zich daar voor eigen risico van de huurder.
  - # Huurders die hun object waarop zich geen disselslot bevindt komen halen dienen zich te kunnen legitimeren.
6. **Stallen:**
  - # De huurder zet bij het brengen van bovengenoemd object deze op een door stallinghouder aan te wijzen plaats, zichtbaar voorzien van naam, adres en telefoonnummer.
  - # De stallinghouder zet het object in de stallingruimte.
  - # Het is de huurder tijdens de stallingperiode nadrukkelijk verboden om gas(flessen), Olie- of benzinereservoirs of andere gevaarlijke met name vluchtige en/of brandbare c.q. milieu onvriendelijke stoffen of zaken, bederfelijke goederen in of bij het object aanwezig te hebben. Voor eventuele schade die voortvloeit uit het aanwezig zijn van 1 of meerdere van bovengenoemde stoffen is huurder geheel aansprakelijk. Dit geldt ook voor verontreiniging als gevolg van uit het object lekkende olie of koelvloeistof. Huurder is verplicht stallinghouder of diens gemachtigde toegang te verschaffen tot het object teneinde naleving van de voorschriften te controleren.
  - # Denk aan antivries in Uw gemotoriseerd object en tap waterinstallaties/boilers af. De stalling wordt niet verwarmd.
  - # Het is de huurder niet toegestaan:
    - zich binnen de stallingruimte te begeven
    - zonder toestemming aan het object wielklemmen en/of koppelingsloten te plaatsen. Eventueel daarmee samenhangende consequenties terzake van de dekking van een door huurder gesloten verzekering komen voor rekening en risico van de huurder. Bij gebruik koppeling/disselslot 1 sleutel ter beschikking van de stallinghouder stellen.
    - werkzaamheden aan het object uit te voeren mits in goed overleg met stallinghouder.
    - de stallingplaats aan derden geheel of gedeeltelijk in gebruik te geven.
    - afval achter te laten en gebruik te maken van open vuur.
7. **Aansprakelijkheid en verzekering.**
  - # Het stallen door huurder van het object bij stallinghouder geschiedt geheel voor eigen risico van de bewaarder. Het gestalde is vanwege stallinghouder niet verzekerd tegen welke schade dan ook (waaronder brand, stormschade, diefstal, verlies e.d.)
  - # Stallinghouder is niet aansprakelijk voor de door huurder geleden of te lijden schade, van welke aard dan ook, waaronder begrepen verlies of diefstal van het gestalde object en/of alles wat zich in het gestalde object bevindt. Deze uitsluiting geldt tevens indien de schade van de huurder het directe of indirecte gevolg is van schade (van welke aard dan ook) aan de stalling waarin het gestalde object zich bevindt en/of het gevolg is van het geheel of gedeeltelijk verloren gaan van de stalling.
  - # Huurder dient het object ten minste WA en Casco te verzekeren en hiervan een bewijs te overleggen.
  - # Huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van hemzelf, zijn gezinsleden, personeelsleden, gevolmachtigden of gasten.

**8. Overig.**

- # Indien van overheidswege bezwaar wordt gemaakt tegen de stalling van het gestalde object in betreffende stalling dan zal de overeenkomst van rechtswege worden ontbonden zonder gerechtelijke tussenkomst. Huurder is verplicht zijn gestalde object binnen 21 dagen na aanzegging door stallinghouder te verwijderen. In dit geval heeft de huurder recht op teruggave van het door hem betaalde bedrag met daarop in mindering gebracht de reeds genoten stallingperiode, afgerond per hele maand.
- # Voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald verplichten stallinghouder en huurder zich tot alles waartoe zij op grond van de wet en/of plaatselijke verordeningen jegens elkander gehouden zijn.
- # Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Oktober 2008